

Sayın Üyemiz

Ağustos 1977 tarihinde kurulmuş olan kooperatifimiz, Aralık 1978 tarihinde İğneada'da bulunan arazimizi satın almış, arazinin kullanımına ve projelendirilmesine ilişkin bildiğiniz uzun bir süreçten sonra 11 Temmuz 1993 tarihinde, Kültür ve Tabiat Varlıkların Koruma Kurulu tarafından kooperatif arazisi 1. Derece SİT alanı ilan edilmiştir.

Geçmiş dönem kooperatif yönetimlerince SİT kararına itirazlar yapılmış, SİT kararı nedeniyle tasarruf imkanı olmayan arazinin başka hazine arazileri ile takası hususlarında girişimler yapılmış, sonuç alınmayınca da kooperatif yönetimince tazminat davası açılmış, hukuk müşavirimiz ve kooperatif başkanı Av. Aykut Ünsal tarafından takip edilmiştir. Kooperatif yönetimlerince sürdürülen faaliyetler siz üyelere muhtelif zamanlarda gönderilen mektuplar ile ve genel kurullarda takdim edilmiştir.

2015 yılında Maliye Hazinesi tarafından, Demirköy Asliye Hukuk Mahkemesinde kooperatif arazisi için, "kıyı kenar zonunda kaldığı" gerekçesi ile 2015/92 sayılı Tapu İptali Davası açılmıştır. Bu davanın hukuki dayanağı olmadığı hususunda, hukuk müşavirimiz ve kooperatif başkanı Av. Aykut Ünsal tarafından duruşmalarda gerekli savunmalar yapılmış ve dava takip edilmiştir.

Tapu İptali Davası'nın gerekçesinin dayanaktan yoksun olduğunun, arazinin kıyı kenar zonu içerisinde kalmadığının ortaya konulması ve bu davanın reddi için bir kısım çalışmalar yapılmıştır.

Öncelikle İstanbul Üniversitesine müracaat ile kıyı kenar çizgisi ve kıyı kenar zonu hususunda uzman öğretim üyelerince kooperatif arazisinin incelenmesi, talep edilmiştir. Üniversitenin görevlendirdiği öğretim üyeleri yerinde incelemeler yapmışlar, deniz ve göl kıyı kenar çizgilerini tesbit ederek, kooperatif arazisinin kıyı kenar zonu içerisinde olmadığını rapor halinde sunmuşlardır. Rapor sayın hakimliğe sunulmuş, mahkeme dosyasına intikal etmiştir

Ağaçların ve bitkilerin bulunduğu alanların kıyı kenar zonu içinde olmayacağı malum bilgisi ile yönetim kurulu, Tekirdağ Üniversitesi Ziraat Fakültesi'ne müracaat ederek, kooperatif arazisinde toprak yapısının incelenmesini, ziraate uygun olup olmadığını tesbitini talep etmiştir. Üniversitenin görevlendirdiği öğretim üyeleri tarafından yerinde incelemeler ile toprak örnekleri alınmış, analizler yapılmış ve kooperatif arazisinin organik maddece zengin bir toprak yapısına sahip olduğunu, tarımsal faaliyete uygun bulunduğunu bildiren bir rapor hazırlamışlardır. Hazırlanan rapor, sayın hakimliğe sunulmuş, mahkeme dosyasına intikal etmiştir.

Yönetim kurulu başkanı Prof. Dr. Ali Malik Gözübol, Av. Sayın Aykut Ünsal yanında kooperatifi temsilen duruşmaya katılarak, 3 kişilik jeoloji bilirkişi heyeti'nin görevlendirilmesini talep eden bir konuşma yapmıştır.

Sayın Hakim, 3 jeoloji bilirkişisi, 2 ziraat bilirkişisi ve 1 kadastro bilirkişisi'nden oluşan bir heyeti görevlendirmiştir. Bilirkişiler, Av. Sayın Aykut Ünsal ve yönetim kurulu başkanı Prof. Dr. Ali Malik Gözübol'un da katıldığı bir keşif ile yerinde incelemeler yapmışlardır. Jeoloji bilirkişi heyeti raporunda, kooperatif arazisinin kıyı kenar zonu içerisinde kalmadığını ortaya koymaktadır. Ziraat bilirkişileri, kooperatif arazisinin tarımsal faaliyete uygun olduğunu, özellikle çeltik ekimine uygun olduğunu bildirmişlerdir.

Yakın bir tarihte Anayasa Mahkemesi tarafından, kooperatif arazisine emsal teşkil eden oy birliği ile alınmış 15.12.2021 tarihli bir karar vardır. Balıkesir ili Ayvalık ilçesi Altınova beldesinde, Kıyı kenar zonu

gerekçesi ile tapu iptali işlemi yapılan 4254 parsel kooperatif arazisi için, "Anayasanın 35. Maddesinde güvence altına alınan mülkiyet hakkının ihlal edildiği"ne oy birliği ile karar verilmiştir. Kooperatif arazimiz için emsal teşkil eden bu Anayasa Mahkemesi kararı sayın hakimliğe sunulmuş, dava dosyasına girmiştir.

27 Nisan 2022 tarihinde yapılan duruşmada hakim, tüm bilirkişi raporlarına ve Anayasa Mahkemesinin emsal kararına rağmen, 214, 215, 216, 217, 218 ve 219 no'lu tapuların iptali yolunda karar vermiştir. Gerekçeli karar yazıldığında hukuki gerekleri ve kooperatif arazilerimiz için doğru girişimler, üyeler ile iletişim içerisinde kooperatif yönetimince kararlılıkla yerine getirilecektir.

Mayıs 2018 tarihinde göreve gelen Kooperatif Yönetim Kurulu, kooperatif ofisindeki işleyiş, üyelerle iletişim, evrak reorganizasyonu ve güvenliği yönünden gerekli bularak yeni bir yapılanmaya gitmiş, kooperatif merkezinde görevlimiz olan Hulusi Çakırhan'ın etik olmayan kusurlu iş ve işlemleri nedeniyle 31 Ekim 2018 tarihinde görevine son vermiştir. Görevli olduğu süre içerisinde temin ettiği "Kooperatif Üyeliği" dışında Kooperatif ile görev ilişkisi kalmamıştır. Önemine binaen üyelerimizin bilgisine sunuyoruz. Kendisi kooperatife, görevden alan yönetim kuruluna davalar açmış bulunmakta, kooperatif avukatı tarafından davalar takip edilmektedir.

Arama ve görüşmeler yapılarak, Emekli Banka Müdürü Ergun Dabağır, kooperatif müdürü olarak sözleşmeli olarak görevlendirilmiştir. Kooperatif müdürümüz haftanın 5 günü 10.00-16.00 saatleri içinde kooperatif merkezimizde görev yapmaktadır. Üyelerimiz ile iletişim kurarak bilgilendirmeler yapmakta, aidat ödemeleri aksamış olan üyeleri bilgilendirmektedir. Buna rağmen Telefon ve adres değişikliklerini zamanında Kooperatif Merkezine bildirmeyen az sayıdaki bir kısım üyelerimiz ile iletişim sağlanamamaktadır. Bu nedenle; adres değişikliğini, e mail adresinizi, eş, çocuk, kardeş gibi, 1. derecede yakınlarınızın telefon numaralarını kooperatif merkezine bildirmenizi ve dosyanızın güncellenmesini sağlamanızı, Sayın Ergun Dabağır ile iletişime geçmenizi rica ederiz.

**Tif: 0212 511 2808 GSM 0539 549 1515 e-mail: info@mertkent.org web: mertkent.org**

Kooperatifimizin 2021 yılı Olağan Genel Kurulu 18 Mayıs 2022 tarihinde yapılmıştır. Genel kurulda yıllık üye aidatının 50.-TL. olmasına karar verilmiştir. Mevzuat gereğinin kaçınılmaz sonucu olarak, aidatını ödemeyen üyeler için işlem ve ihraç yapılmaktadır. Aidatını ödememiş olan üyelerimizin, aidatlarını aşağıdaki banka hesaplarına yatırmaları gerekmektedir.

**HALK BANKASI** Cağaloğlu Şubesi, Şube Kodu **0758**, Hesap No: **43 0000 07**

**IBAN :TR70 0001 2009 7580 0043 0000 07** ( *Banka havale ve EFT ücreti almamaktadır* )

**İŞ BANKASI** Cağaloğlu Şubesi, Şube Kodu **1095**, Hesap No: **000 8885**,

**IBAN : TR65 0006 4000 0011 0950 0088 85**

Kooperatifimizin tapu iptali yapılan parselleri için gerekçeli kararın yazılmasını takiben hukuki süreç başlatılacaktır. Tapu iptali dışında kalan parselimiz için takas kanunu kapsamında iş ve işlemler için girişimler yapılmaktadır. Bu hususta üyelerimizin görüşlerini, katkılarını ve önerilerini yönetim kurulu değerlendirmekte, doğru bir yol haritası için çalışmalar yapmaktadır. 01 Temmuz 2022

Yönetim Kurulu Adına Başkan  
Prof. Dr. Ali Malik GÖZÜBOL